

Mario Metsoja
Pärnu Maakohus
Kuninga tn 22
mario.metsoja@kohus.ee

Teie 31.01.2024 nr

Meie 31.01.2024 nr YLD-18/2024-12

Kärdla kohtu- ja riigimaja töökohad ja ruumiplaneering

Käesolevaga pöördun Teie poole seoses Kärdla kohtu- ja riigimaja rajamisega. Riigimajade rajamisega maakonnakeskustesse tuuakse riigiasutused ja -teenused kokku ühte majja. Nii on igal inimesel lihtsam avalikke teenuseid kasutada, ametiasju ajada ja riigiga suhelda. Samuti aitab üks kindel riigimaja või -majade kogum hoida kokku ülalpidamis- ja investeerimiskuludelt, paraneb asutuste töö- ja teeninduskeskkond ning tekib sünergia asutuste vahel.

Hetkel on käimas Kärdla kohtu- ja riigimaja ehitushange. Pakkumised laekuvad veebruari lõpuks ning ehitustegevusega soovime alustada maikuu. Plaanipäraselt liikudes on uue hoone valmimise tähtaeg september 2025.

Oleme hetkel olukorras, kus riik otsib kokkuhoiukohti ja kaalub kõiki investeringuid hoolega. Seetõttu palume Teie kinnitust, kas Pärnu Maakohtule Kärdla kohtu- ja riigimajja planeeritud töökohtade arv ja ruumiplaneering on sobiv. Pärnu Maakohtule luuakse 5 töökohta (sh kordniku töökoht), puhkenurk ning kohtusaal. Lisaks võimalus kasutada ühiskasutuses nõupidamiste ruume, pesuruumi, kaugtöökohti, köök-puhkeruumi ja vestlusruumi.

Projekti prognoosmaksumuse põhjal koostatud indikatiivne üürimakse on 39,35 eur/m², mis sisaldab vajaliku investeringukulu sh mööblit ja üüriteenuseid (kinnisvara haldamine, hooldamine, remondikomponent). Üüriteenusele lisanduvad kõrvalkulud tegeliku maksumuse alusel. Arvestused on tehtud 30-aastase lepinguperioodi põhjal.

Selleks, et saaksime Kärdla riigi- ja kohtumaja rajamisega edasi liikuda, palume edastada meile oma kinnitus Teile riigimajja planeeritud töökohtade arv ja ruumiplaneeringu sobivuse osas esimesel võimalusel kuid mitte hiljem kui 16.02.2024.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)
Tarmo Leppoja
juhatuse esimees

Teadmiseks: Tõnis Saar, Kristel Marksalu

Maivi Suurmäe
maivi.suurmae@rkas.ee